

Số: /QĐ-UBND

Bắc Thành, ngày 15 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giao quản lý, khai thác tài sản công là cơ sở nhà, đất để cho thuê và phê duyệt đơn giá cho thuê nhà đối với tài sản công được giao cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Bắc Thành quản lý, khai thác

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BẮC THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ quy định về quản lý, sử dụng nhà, đất là tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Quyết định số 13/2025/QĐ-CTUBND ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên Quy định về việc phân cấp thẩm quyền quyết định quản lý tài sản công tại các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Thái Nguyên; Căn cứ Quyết định số 68/2026/QĐ-CTUBND ngày 18/06/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 13/2025/QĐ-CTUBND;

Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành quy định về bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/06/2026 của Chính Phủ quy định các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định số 04/2025/QĐ-UBND ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên quy định mức tỷ lệ phần trăm (%) để tính đơn giá thuê đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 24/2026/QĐ-CTUBND ngày 07 tháng 05 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên quy định việc phân cấp thẩm quyền quyết định xác lập, quyền sở hữu toàn dân về tài sản và phê duyệt phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân thuộc phạm vi quản lý của tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1662/QĐ-UBND ngày 03/6/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc chuyển giao tài sản là cơ sở nhà, đất của các đơn vị trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường về địa phương quản lý, xử lý;

Căn cứ Văn bản số 1251a/UBND-KT ngày 29 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Bằng Thành về việc giao cơ sở nhà, đất vườn ươm Nà Phán cho đơn vị sự nghiệp quản lý, khai thác;

Căn cứ vào Đề án số 02/ĐA-TTĐVTH ngày 30/6/2026 của Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Bằng Thành về sử dụng tài sản công là Cơ sở nhà, đất vườn ươm Nà Phán vào mục đích cho thuê;

Căn cứ Báo cáo số 39/BC-KT ngày 12/8/2026 của phòng Kinh tế xã Bằng Thành về Kết quả thẩm định đơn giá Cơ sở nhà, đất vườn ươm Nà Phán vào mục đích cho thuê;

Theo đề nghị của Trưởng phòng kinh tế xã tại Tờ trình số 121/TTr-PKT ngày 12/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt giao quản lý, khai thác tài sản công là cơ sở nhà, đất để cho thuê và phê duyệt đơn giá cho thuê nhà đối với tài sản công được giao cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Bằng Thành quản lý, khai thác cụ thể như sau:

1. Giao tài sản công là cơ sở nhà, đất để quản lý, khai thác cho thuê:

Giao cho: Trung tâm dịch vụ Tổng hợp xã.

Địa chỉ trụ sở: Thôn Bộc Bó, xã Bằng Thành, tỉnh Thái Nguyên.

Được tiếp nhận, quản lý và khai thác đối với cơ sở nhà, đất.

Mục đích sử dụng: Quản lý, vận hành, khai thác cho thuê nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở, đất đai và pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

Hình thức giao: Giao tài sản công để quản lý, khai thác theo quy định tại Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và Nghị định số 108/2024/NĐ-CP; Nghị định số 286/2025/NĐ-CP của Chính phủ.

(Có phụ lục I chi tiết kèm theo)

2. Phê duyệt đơn giá cho thuê đối với cơ sở nhà, đất là tài sản công giao cho Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Bằng Thành quản lý, khai thác cụ thể như sau:

(Có phụ lục II chi tiết kèm theo)

Điều 2. Trách nhiệm của đơn vị được giao

1. Tiếp nhận, quản lý, bảo vệ và khai thác tài sản đúng mục đích được giao.
2. Thực hiện việc cho thuê, bố trí sử dụng nhà ở, quản lý vận hành và bảo trì công trình theo quy định của pháp luật.
3. Thực hiện đầy đủ chế độ hạch toán kế toán, quản lý tài sản, thống kê, báo cáo và công khai việc quản lý, sử dụng tài sản công.
4. Quản lý, sử dụng nguồn thu phát sinh từ hoạt động khai thác theo đúng quy định của pháp luật; Báo cáo định kỳ tình hình khai thác, sử dụng và nguồn thu từ cho thuê về UBND xã và cơ quan chuyên môn.
5. Không được tự ý chuyển nhượng, thế chấp, góp vốn hoặc sử dụng tài sản vào mục đích khác khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao phòng Kinh tế xã chủ trì, hướng dẫn việc bàn giao, tiếp nhận và theo dõi việc quản lý, sử dụng tài sản theo quy định. Hướng dẫn việc quản lý, vận hành và khai thác nhà ở.
2. Giao phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn việc quản lý đất đai, hồ sơ địa chính liên quan đến cơ sở nhà, đất được giao quản lý, khai thác.
3. Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Bằng Thành chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức cho thuê trụ sở, cơ sở nhà, đất theo đúng quy định pháp luật hiện hành; đồng thời thực hiện thông báo bằng cách niêm yết danh mục nhà, đất cho thuê, giá niêm yết, giá sàn cho thuê tại trụ sở của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà, tại các địa điểm có nhà, đất cho thuê, đồng thời đăng tải thông tin trên Cổng Thông tin điện tử của xã, theo quy định tại Nghị định số 31/2026/NĐ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ và các Văn bản pháp luật có liên quan.
4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Đảng ủy; (b/c)
- Thường trực HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Đảng ủy UBND xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Cà Văn Thường

Phụ lục I**DANH MỤC TÀI SẢN CÔNG LÀ CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT DỰ KIẾN GIAO CHO
TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP XÃ QUẢN LÝ, KHAI THÁC***(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /8/2026 của UBND xã Bằng Thành)*

STT	Danh mục tài sản (chi tiết theo từng loại tài sản)	Diện tích (m ²)	Số lượng	Năm đưa vào sử dụng	Nguyên giá (đồng)	Giá trị còn lại (đồng)	Đơn vị được giao quản lý, khai thác	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Cơ sở nhà, đất vườn ươm Nà Phản vào mục đích cho thuê, Bộc Bó, Pác Nặm (Nay thuộc thôn Ngã Ba, xã Bằng Thành)						Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Bằng Thành	
1	Nhà làm việc (cấp IV)	118,8			485.212.212	97.447.158		
2	Nhà bếp (cấp IV)				315.193.285	62.912.580		
3	Nhà trạm bơm (cấp IV), bể chứa				271.449.988	54.181.418		
4	Sân, kè đá, hàng rào, cổng				1.964.959.104	0		
5	Tháp nước, bể phốt, cấp thoát nước nhà bếp				163.702.126	0		
6	Đường nội bộ, cấp nước vườn ươm				1.240.661.439	0		
7	Đất	8.174			519.840.000			
	Tổng cộng:				4.961.018.154	214.541.156		

Phụ lục II**Đơn giá cho thuê nhà đề nghị phê duyệt**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /8/2026 của UBND xã Bằng Thành)

T T	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ	Đơn giá cho thuê nhà (Đồng/m²/năm)	Ghi chú
1	Cơ sở nhà, đất vườn ươm Nà Phẩn vào mục đích cho thuê, Bộc Bố, Pác Nặm (Nay thuộc thôn Ngã Ba, xã Bằng Thành)	Thuộc đất Thương mại, dịch vụ, Vị trí: Từ Ngã tư đường đi Nhận Môn đến Ngã ba đường Nhận Môn (Đoạn đường rẽ đi Khâu Đàng	981.379	